

1  
**ПРОТОКОЛ**

**аукциона по продаже права на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.60, общей площадью 99,2 кв.м (кадастровый номер 33:22:024018:451), а именно: помещения № 43, 45, 46, 46а, 48, 49, 50, 50а по плану первого этажа здания (лот № 2)**

21 февраля 2022 года

Время начала аукциона: 15 ч 00 мин

Время окончания аукциона: 15 ч 12 мин

Место проведения аукциона - г.Владимир,  
Октябрьский просп., д.47, 2 этаж, Управление  
муниципальным имуществом г.Владимира, каб. № 1

Организатор аукциона: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Предмет аукциона: **Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.60, общей площадью 99,2 кв.м (кадастровый номер 33:22:024018:451), а именно: помещения № 43, 45, 46, 46а, 48, 49, 50, 50а по плану первого этажа здания.**

Целевое назначение: для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Срок действия договора аренды: – с 05.03.2022 по 04.03.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год: 696 663,76 руб. (Шестьсот девяносто шесть тысяч шестьсот шестьдесят три руб. 76 коп.) (без НДС).

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 696 663,76 руб. (Шестьсот девяносто шесть тысяч шестьсот шестьдесят три руб. 76 коп.) (без НДС).

Шаг аукциона – 34 833,19 руб. (Тридцать четыре тысячи восемьсот тридцать три руб. 19 коп.).

Состав аукционной комиссии утвержден распоряжением начальника управления муниципальным имуществом г.Владимира от 07.02.2018 № 121-р (в редакции распоряжений начальника УМИ г.Владимира от 11.04.2018 № 313-р, от 27.09.2018 № 820-р, от 04.12.2018 № 1045-р, от 09.01.2019 № 3-р, от 15.04.2019 № 363-р, от 16.09.2020 № 568-р, от 30.10.2020 № 718-р, от 21.06.2021 № 546-р, от 18.01.2022 № 18-р).

На заседании присутствуют:

Председатель комиссии:

*Алексеева И.Н.*

Заместитель председателя комиссии:

*Ермакова Н.Е.*

Члены аукционной комиссии:

*Кириянов А.В.*

*Трофимова О.П.*

На заседании присутствуют 4 из 7 членов аукционной комиссии, что составляет 57,4 процента от общего числа ее членов. Кворум имеется.

По результатам открытого голосования аукционной комиссией принято единогласное решение о выборе аукционистом Ермаковой Н.Е.



В связи с временным отсутствием Масленниковой-Минеевой И.Г., полномочия секретаря аукционной комиссии исполняет Кирьянов А.В.

В процессе проведения аукциона организатором аукциона ведется аудиозапись.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок от 18.02.2022 к участию в аукционе по лоту № 2 допущены следующие лица:

- ИП Поляков Артем Александрович (ОГРНИП 317332800038963);
- ИП Кононов Сергей Владимирович (ОГРНИП 306332733200022);
- ИП Гасанов Гасан Фархад оглы (ОГРНИП 318332800046637);
- ООО «СТК-Групп» (ОГРН 1133327002643);
- ИП Ворошкевич Игорь Геннадьевич (ОГРНИП 304334029700060);
- Мурсалов Азиз Захид оглы;
- Исаев Ринат Шахларович.

На аукционе присутствуют:

1. ООО «СТК-Групп» в лице генерального директора Власова Олега Владимировича - регистрационный номер участника аукциона - 401.

2. Мурсалов Азиз Захид оглы - регистрационный номер участника аукциона - 804.

3. Исаев Ринат Шахларович - регистрационный номер участника аукциона - 118.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены лота на «шаг аукциона».

Последнее предложение о цене лота сделано участником № 401: ООО «СТК-Групп» (ОГРН 1133327002643, г.Владимир, ул.Музейная, д.16, помещ.17), и составило 731 496,95 руб. (Семьсот тридцать одна тысяча четыреста девяносто шесть руб. 95 коп.).

Победителем аукциона признан участник № 401: ООО «СТК-Групп», предложивший наиболее высокую цену договора аренды.

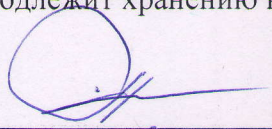

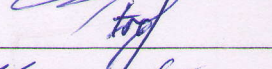
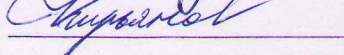
Договор аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.60, общей площадью 99,2 кв.м (кадастровый номер 33:22:024018:451), а именно: помещения № 43, 45, 46, 46а, 48, 49, 50, 50а по плану первого этажа здания, должен быть заключен между Управлением муниципальным имуществом г.Владимира и победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, один вместе с проектом договора аренды передается победителю аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола.

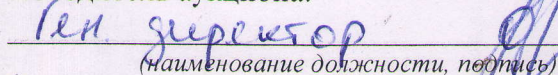
Протокол аукциона будет размещен на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

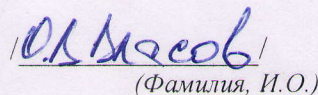
Протокол подлежит хранению в течение трех лет.

Члены комиссии:

	И.Н. Алексеева
	Н.Е. Ермакова
	О.П. Трофимова
	А.В. Кирьянов

Победитель аукциона:

  
 (наименование должности, подпись)

  
 (Фамилия, И.О.)